

**Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 19 Haziran 2019 Tarihinde Yapılan  
2018 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı**

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketinin 2018 faaliyet yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı **19.06.2019 Çarşamba Günü, saat 14:00'da** şirket merkez adresi olan Gürsel Mahallesi, İmrahor Caddesi, Kağıthane Polat Ofis 23/A Kat:5 34400 Kağıthane/ İstanbul adresinde, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İstanbul İl Gümrük ve Ticaret Müdürlüğü'nün **18 Haziran 2019** tarih ve **45220645** sayılı yazılılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi **Sn. Sabire Elbüken**'in gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davetin Kanun ve Esas Sözleşmede öngörüldüğü gibi ve gündemi de ihtiva edecek şekilde **17 Mayıs 2019** tarihinde Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sisteminde (EKGS), Kamu Aydınlatma Platformunda(KAP), Şirketimizin [www.trendgyo.com.tr](http://www.trendgyo.com.tr) kurumsal internet adresinin Yatırımcı İlişkileri sekmesinde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinin **21 Mayıs 2019** tarih ve **9833** sayılı nüshasında, ilan edilmek suretiyle toplantı gün ve gündemin bildirilmesi süresi içerisinde yapılmıştır.

Hazır bulunanlar listesinin tetkikinde; Şirket'in toplam **30.000.000 TL**'lik çıkarılmış sermayesine tekabül eden **30.000.000** adet paydan; toplam itibari değeri **12.375.000 TL** olan **12.375.000** adet payın asaleten, toplam itibari değeri **0 TL** olan **0** adet payın ise vekaleten olmak üzere toplantıda temsil edildiğinin ve böylece gerek Kanun gerekse Esas Sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması üzerine Bakanlık Temsilcisi toplantının açılmasına izin vermiş ve toplantı Yönetim Kurulu Üyesi **Sn. Orhan Albayrak** tarafından açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir. Toplantıya vekaleten katılan olmamıştır.

Türk Ticaret Kanununun 1527'nci maddesi gereği Şirketin elektronik genel kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirildiği tespit edilmiştir. Toplantı Başkanlığı tarafından Elektronik Genel Kurul Sistemini kullanmak üzere Merkezi Kayıt Kuruluşu Elektronik Genel Kurul Sistemi Sertifikası Uzmanlığı bulunan **Sn. Mehmet Ali Sukuşu ve Emre Bayar** atanmış olup, toplantı fiziki ve elektronik ortamda aynı anda açılarak gündemin görüşülmesine geçilmiştir.

Şirket Kamu ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü **Emre Bayar** tarafından oy kullanma şekli hakkında açıklamalarda bulunulmuştur. Gerek Kanun ve gerekse Şirket Esas Sözleşmesinde belirtildiği üzere elektronik oy sayımı düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, toplantı salonunda fiziki olarak katılan sayın pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü ile oy kullanmalarını, red oyu kullanacak sayın pay sahiplerinin ise sözlü olarak beyan etmesi gerektiğini belirtti.

Gündem gereğince yapılan müzakere neticesinde aşağıdaki kararlar alınmıştır.

**Gündem Madde 1:** Şirket yönetiminin verdiği sözlü önerge doğrultusunda Toplantı Başkanlığına **Sn. Orhan Albayrak**'ın seçilmesine ve Genel Kurul Toplantı tutanağının imzalanması için toplantı başkanlığına yetki verilmesine **0 TL**'lik nominal değerli olumsuz oya karşılık **12.375.000 TL**'lik nominal değerli olumlu oy ile oybirliği ile kabul edildi.

Toplantı Başkanı **Sn. Orhan Albayrak** tarafından, tutanak yazmanı olarak **Sn. Emre Bayar**, oy toplama memuru olarak **Sn. Turgay Kılınc**, Elektronik Genel Kurul Sistemindeki (EGKS) teknik işlemlerin yerine getirilmesi için uzman olarak **Sn. Mehmet Ali Sukuşu ve Emre Bayar** tayin edilerek toplantı başkanlık divanı oluşturuldu.

Toplantı Başkanı, Genel Kurul toplantısında müzakere edilecek gündem maddeleri için gerekli evrakların hazır bulunduğunu, Yönetim Kurulu Üyeleri olarak **Sn. Hamid Abdullah Hussein Al Ahmar**'ın, **Sn. Hisham Younis Yahya Quafisheh**'in, 2018 yılında Yönetim Kurulu Üyesi olan şu anki Genel Müdür **Sn. Mehmet Kamil Demirel**'in, Bağımsız Denetim Şirketi Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi'ni temsilen **Sn. Eray Yanbol**'un ve bu toplantıda genel kurulun onayına sunulacak olan bağımsız yönetim kurulu üyesi adayı **Sn. Mustafa Saka**'nın toplantıya iştirak ettiğini ve diğer Yönetim Kurulu üyelerinin mazeretlerini bildirerek toplantıya katılmadıklarını belirtti.

Toplantı Başkanı kısaca gündem maddelerini okudu ve gündem maddelerinin görüşülme sırasına ilişkin bir değişiklik önerisi olup olmadığını sordu. Sıralamaya ilişkin herhangi bir değişiklik önerisi olmadı.

**Gündem Madde 2:** 2018 yılı Yönetim Kurulu faaliyetleri hakkında hazırlanan Yıllık Faaliyet Raporunun daha önce Kamuyu Aydınlatma Platformunda, Merkezi Kayıt Kuruluşunun Elektronik Genel Kurul Sistemi portalında ve Şirketimizin Kurumsal İnternet Sitesi [www.trendgyo.com.tr](http://www.trendgyo.com.tr) adresinin Yatırımcı İlişkileri sekmesinde pay sahiplerinin incelemesine sunulduğundan okundu olarak sayılmasına ilişkin önerge toplantıya katılanların oybirliğiyle kabul edildi. Kabul edilen önerge doğrultusunda okundu sayılan Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu müzakere edildi. Faaliyet raporu ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz alan olmadı. 2018 yılı Faaliyet Raporu, oylamaya sunuldu ve **0 TL'lik** nominal değerli olumsuz oya karşılık **12.375.000 TL'lik** nominal değerli olumlu oy ile oybirliği ile kabul edildi.

**Gündem Madde 3:** Toplantı Başkanı, Genel Kurul toplantısından önceki üç hafta süreyle Şirketimiz Merkezi'nde, Kamu Aydınlatma Platformunda, MKK'nın Elektronik Genel Kurul Sistemi portalında ve [www.trendgyo.com.tr](http://www.trendgyo.com.tr) adresindeki Şirketimiz kurumsal internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri sekmesinde ortaklarımızın incelemesine sunulan, Türk Ticaret Kanunu ile Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketi tarafından hazırlanan 2018 yılı Faaliyet Dönemine ilişkin Bağımsız Denetim Raporu Özetinin okunmasını istedi. Toplantıda hazır bulunan bağımsız denetçi **Sn. Eray Yanbol**, Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim Anonim Şirketinin rapor özetini okudu. Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığından sadece bilgi verildi.

**Gündem Madde 4:** 2018 yılı faaliyetleri hakkında, Sermaye Piyasası Kurulunun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TMS/TFRS) ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenen uyulması zorunlu formatlara uygun olarak hazırlanan Bağımsız Denetimden geçmiş solo finansal tabloların toplantıdan üç hafta öncesinde Kamu Aydınlatma Platformunda, Merkezi Kayıt Kuruluşu'nun Elektronik Genel Kurul Sistemi portalında ve [www.trendgyo.com.tr](http://www.trendgyo.com.tr) adresindeki Şirketimiz kurumsal internet sitesinin Yatırımcı İlişkileri sekmesinde duyurulduğu şekilde addedilmesi hakkında önerge verildi. Verilen önerge **0 TL'lik** nominal değerli olumsuz oya karşılık **12.375.000 TL'lik** nominal değerli olumlu oy ile oybirliği ile kabul edildi.

Finansal tablolar hakkında bilgi verildi ve üzerinde müzakere açıldı. Söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz alan olmadı. Sermaye Piyasasında Finansal Raporlama Standartlarına göre hazırlanan 2018 yılı solo finansal tabloları **0 TL'lik** nominal değerli olumsuz oya karşılık **12.375.000 TL'lik** nominal değerli olumlu oy ile oybirliği ile kabul edildi.

**Gündem Madde 5:** Türk Ticaret Kanunu'nun 363 üncü maddesi uyarınca Sn. Mehmet Kamil Demirel'den boşalan yönetim kurulu üyeliğine Kurumsal Yönetim Komitemizinin önerisi ve Yönetim Kurulumuzun değerlendirmeleri sonucunda bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak 8 Kasım 2020 olan halefinin süresini tamamlamak üzere bağımsızlık beyanı ekte olan **Sn. Mustafa Saka'nın** atanması **0 TL'lik** nominal değerli olumsuz oya karşılık **12.375.000 TL'lik** nominal değerli olumlu oy ile oybirliği ile kabul edildi.

**Gündem Madde 6:** Yapılan oylama sonucunda 2018 yılı faaliyet dönemi için Yönetim Kurulu Üyelerinin her biri ayrı ayrı ibra edilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir. Yönetim Kurulu Üyeleri kendi ibralarında sahibi oldukları paylardan doğan oy haklarını kullanmamıştır.

**Gündem Madde 7:** Toplantı Başkanı, 01.01.2018-31.12.2018 hesap dönemine ait Yönetim Kurulu'nun kar dağıtımına ilişkin teklifini okumak üzere Kamu ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü Emre Bayar'a söz verdi.

**Emre Bayar:**

Yönetim Kurulu'nun 14.05.2019 tarih ve 2019/15 sayılı kararı uyarınca Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulunun II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca

Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TMS/IFRS) uygun olarak hazırlanan ve Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş tarafından denetlenen 01.01.2018-31.12.2018 hesap dönemine ilişkin finansal tablolarına göre ~~10.919.027 TL~~, Vergi Usul Kanunu'na göre hazırlanan yasal kayıtlara göre ise 14.463.743 TL kardan mevzuat gereği ayrılması gereken tutarlar ayrıldıktan sonra kalan tutarın tamamının şirketimizin operasyonel ve finansman yapısının güçlendirilmesi amacı ile olağan üstü yedek hesabına aktarılarak kar payı dağıtımı yapılmaması teklifini Genel Kurul'a okudu.

Toplantı Başkanı tarafından kar payı dağıtmama teklifi Genel Kurul onayına sunuldu. Söz konusu karar 0 TL'lik nominal değerli olumsuz oya karşılık 12.375.000 TL'lik nominal değerli olumlu oy ile oybirliği ile kabul edildi.

**Gündem Madde 8:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 Kurumsal Yönetim Tebliği Gereğince Yönetim Kurulu Üyeleri ve Üst Düzey Yöneticilere yıl içerisinde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplamı Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş tarafından denetlenen 01.01.2018-31.12.2018 hesap dönemine ilişkin finansal tabloların 4 no'lu dipnotunda belirtildiği üzere 841.431 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ve Genel Müdür üst düzey yönetici olarak belirlenmiştir. Söz konusu gündem oylamaya tabi olmadığından sadece bilgi verildi.

**Gündem Madde 9:** Yönetim Kurulu'nun 28.05.2019 tarih 2019/17 nolu Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin özlük hakları kapsamında ücretlerinin belirlenmesine ilişkin kararı önerisi uyarınca her bir Bağımsız Yönetim Kurulu üyesine bir daha ki olağan genel kurul toplantısına kadar aylık net 10.000 TL (onbin TL) ödemesi, diğer yönetim kurulu üyelerine ödeme yapılmaması 0 TL'lik nominal değerli olumsuz oya karşılık 12.375.000 TL'lik nominal değerli olumlu oy ile oybirliği ile kabul edildi.

**Gündem Madde 10:** Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-48.1 "Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin"; 37. maddesi çerçevesinde Şirket ortaklarına dönem içinde ekspertiz değerinden düşük tutarla yapılan satım, kiralama veya ekspertiz değerinden yüksek alımlarla ilgili bilgi vermek üzere Kamu ve Yatırımcı İlişkileri Müdürümüz Emre Bayar söz alarak:

TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ'nin 28.12.2017 tarihli raporuna ekspertiz değeri KDV dahil 595.900 TL olan Anda Park Balat 1 Sitesinde yer alan B Blok D 9 no'lu bağımsız bölüm 16.03.2018 tarihinde KDV dahil 485.000 TL'ye,

TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ'nin 28.12.2017 tarih ve 2017A898 değerlendirme raporuna göre toplam ekspertiz değeri 2.017.050 TL olarak tespit edilen Bursa Nilüfer ilçesinde yer alan Andapark Balat-2 projemizde kalan son 7 adet bağımsız bölüm (A1-A4-B1-C1-C4-D1-D4 bodrum ve zemin kat daireleri) ilişkili tarafımız olmayan TULİPA TEKSTİL SANAYİ VE TİC AŞ'ne (Işiktepe Osb Mah. Aritma Cad. N8 Nilüfer-Bursa Nilüfer Vd 8610502421) 11.12.2018 tarihinde peşin 1.500.000 TL'ye,

TSKB Gayrimenkul Değerleme AŞ'nin 28.12.2018 tarih 2018REV887 değerlendirme raporunda ekspertiz değeri KDV Dahil 24.101.500 TL olarak tespit edilen İstanbul Sultanbeyli ilçesinde yer alan 362/11-12-13-14-15 ada parsel toplam 9630 metrekarelik arsamız hiçbir ilişkimizin olmadığı Doktoroğlu Gayrimenkul İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi-Mustafa Sarı Isı-Yakıt Petrol Ürünleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi-Sarılar Petrol İnşaat Yapı Malzemeleri Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketlerine 19.04.2019 tarihinde KDV Dahil 13.750.000 TL'ye

satıldığı bilgisini verdi.

Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığından sadece bilgi verilmiştir.

**Gündem Madde 11:** Toplantı Başkanı, Sermaye Piyasası Kurulu (II-17.1) Kurumsal Yönetim Tebliğinin 9-10 Maddeleri Çerçevesinde Şirketin 2018 Yılı İçerisinde İlişkili Taraflarla Yapılan İşlemler

**Gündem Madde 12:** Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca Şirketimiz Denetim Komitesinin de görüşü alınarak 13.03.2019 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile 01.01.2019-31.12.2019 faaliyet dönemine ilişkin finansal raporların Sermaye Piyasası Mevzuatınca bağımsız denetiminin yapılması için önerilen **Arkan Ergin Uluslararası Bağımsız Denetim A.Ş.**'nin bağımsız denetim şirketi olarak seçilmesi Genel Kurul onayına sunuldu. Söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz alan olmadı. Söz konusu öneri **0 TL'lik** nominal değerli olumsuz oya karşılık **12.375.000 TL'lik** nominal değerli olumlu ile oybirliği ile kabul edildi.

**Gündem Madde 13:** Toplantı Başkanı tarafından Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği'nin 6. maddesi uyarınca Şirketin 2018 faaliyet döneminde herhangi bir bağış veya yardımda bulunulmadığı bilgisi verildi. Toplantı Başkanı 2019 yılında yapılacak bağış ve yardımların üst sınırının 28.05.2019 tarih 2019/18 nolu Yönetim Kurulu Kararı ile **100.000 TL(yüzbinTL)** ile sınırlı olmak üzere yıllık net karın **%0,5'i (binde beş)** olarak belirlenmesini teklif etti. Söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Söz alan olmadı. Teklif **0 TL'lik** nominal değerli olumsuz oya karşılık **12.375.000 TL'lik** nominal değerli olumlu ile oybirliği ile kabul edildi.

**Gündem Madde 14:** Yönetim kontrolünü elinde bulunduran pay sahiplerine, Yönetim Kurulu üyelerine, üst düzey yöneticilere ve bunların eş ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhri yakınlarına; 6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. maddeleri çerçevesinde izin verilmesi pay sahiplerinin onayına sunuldu ve **0 TL'lik** nominal değerli olumsuz oya karşılık **12.375.000 TL'lik** nominal değerli olumlu oy ile oybirliği ile kabul edildi.

Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 1.3.6. no'lu zorunlu Kurumsal Yönetim İlkesi doğrultusunda 01.01.2018-31.12.2018 döneminde bu kapsamda değerlendirilebilecek işlemler ile ilgili Genel Kurul'a bilgi vermek üzere Toplantı Başkanı tarafından Kamu ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü Emre Bayar'a söz verdi.

**Emre Bayar:**

Bursa İli Nilüfer ilçesi Andapark Özlüce Projesi C Blok 23 no'lu bağımsız bölüm (mesken) **447.000 TL** bedel ile eski Genel Müdürümüz Amer Alshava'ya,

Bursa İli Yıldırım ilçesi Andapark Millet Projesi D Blok 7 no'lu bağımsız bölüm (mesken) **245.000 TL** bedel ile İş Geliştirme Müdürümüz Tahsin Uçardağ'a

Bursa İli Yıldırım ilçesi Andapark Millet Projesi D Blok 15 no'lu bağımsız bölüm (mesken) **230.000 TL** bedel ile Satış Pazarlama Müdürümüz Mert Engil'in kayınpederi Erdoğan Göçük'e satıldığını, ödemeler tamamlanıp tapu devirlerinin yapıldığı ve satışların hiçbirinin ekspertiz değerinin altında gerçekleşmediği bilgisini verdi.

**Gündem Madde 15:** Gündemin dilek ve görüşler maddesinde ortaklar dinlendi, gündemde başka görüşülecek konu kalmadığından toplantıya katılanların başarılı bir yıl geçirilmesi temennisiyle Toplantı Başkanı tarafından toplantıya son verildi.

İşbu tutanak **19.06.2019** tarihinde toplantı yerinde düzenlenerek okundu ve imzalandı.

Bakanlık Temsilcisi

Sabire Elbüken

Toplantı Başkanı

Orhan Albayrak

Tutanak Yazmanı

Emre Bayar

Oy Toplama Memuru

Turgay Kılıç

Hakkında Genel Kurul'a bilgi vermesi için sözü Kamu ve Yatırımcı İlişkileri Müdürü Emre Bayar'a vermiştir.

**Emre Bayar;**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-17.1) "Kurumsal Yönetim Tebliği" 9 ve 10'uncu maddeleri kapsamında "İlişkili Taraflar ile Yapılan Yaygınlık ve Süreklilik Arz Eden İşlemler" maddesi gereğince yıl içerisinde ilişkili taraflardan alınan mal/hizmet alımının son yıllık finansal tablolardaki satışların maliyetine olan oranın %10'nu aşması ve devam eden yılda da aşacağı öngörülmesi durumunda yönetim kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin bir rapor hazırlanması ve bu raporun tamamı veya sonuç kısmının Kamu Aydınlatma Platformunda yayınlanması zorunlu kılınmıştır. Söz konusu rapor Ek-3'te yer aldığı şekilde Yönetim Kurulumuz tarafından 25 Şubat 2019 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformunda yayınlanmıştır. (<https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/742018>)

Söz konusu rapordan da anlaşılacağı üzere;

Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TMS/IFRS) göre hazırlanan 2018 yılı bağımsız denetim raporunun gelir tablosunda belirtildiği üzere satışlarımızın maliyeti **14.427.952 TL**, 4 no'lu dipnotta belirtildiği üzere ilişkili tarafımız olan İYS Yapı Sanayi AŞ'ye inşaat hizmet alımları için yapılan ödemelerin toplamı ise **12.679.414 TL** olarak gerçekleşmiştir.

Gerçekleşen **12.679.414 TL**'lik ödemenin;

**8.859.990,09 TL**'si inşaat faaliyetleri Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı statüsüne dönüşmeden önce 21.04.2017 tarihinde başlayan Bursa Millet Projesi için,

**3.517.442,19 TL**'si inşaat faaliyetleri 28.05.2018 tarihinde başlayan Sultanbeyli-1 Projesi için,

**301.981,94 TL** ise 31.03.2018 tarihinde mülk sahiplerine teslim edilen Bursa Ertuğrul ve Balat 2 projelerinin garanti kapsamındaki peyzaj ve ince işçilik düzenlemeleri için yapılan ödemelerden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulumuzun ilgili raporda yer alan işlemlerin, şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin değerlendirme beyanı aşağıdaki şekilde genel kurula okunmuştur.

*Yukarıda belirtilen ilişkili taraf ile yapılan işlemler, olağan ticari işlemler olup, bu işlemlerin herhangi birisinde işlem koşullarının, ilgili şirketin yönlendirmesiyle veya bir başka şirket lehine olacak biçimde belirlenmesi söz konusu olmamıştır. Ticari işlemler gerçekleştirilirken karşı tarafın bağlı, iştirak veya ilişkili şirket olup olmamasına göre fiyatlandırma yapılmamaktadır.*

*Şirket, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13. maddesinde belirtilen, transfer fiyatlandırmasına ilişkin kurallara uygun hareket edebilmek için ilişkili şirketlerle yaptığı işlemlerin emsallerine uygunluk ilkesine uygun bulunmasına ve bu şirketler ile yapılan işlemlerin, arasında ilişki bulunmayan diğer şirketler gibi olmasına dikkat etmiştir. Emsallere uygunluk ilkesi: bir şirketin, bağlı şirket ve şubesi ile olan mal ve hizmet fiyatlandırmasının, arasında ilişki bulunmayan diğer şirketler gibi olması gerektiğini ortaya koymaktadır.*

*Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin, 2018 yılında ilişkide bulunan şirketler ile yürüttüğü işlemler olağan ticari faaliyetler olup, şirket 2018 yılında bu şirket(ler)le yaptığı işlemlerde emsallerine aykırı olarak bu şirketler yararına bir işlem yapmamıştır. Genel Kurul'un bilgisine sunulur.*

Gündemin bu maddesi oylamaya tabi olmadığından sadece bilgi verilmiştir.