

TREND GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK POLİKALARI

Sürdürülebilirlik Strateji, Politika ve Hedeflerimiz

Şeffaflığı ve güvenilirliği ön planda tutarak istikrarlı şekilde büyümeyi sağlarken, çevreye ve iklim koşullarına uygun, estetik ve fonksiyonel bütünlük içinde iş yapış biçimi, organizasyon yapısı, kurumsal değerleri ve yönetim ilkeleriyle Türkiye'nin sektöründe lider, yatırımcı ve geliştirici şirketlerinden biri olmak.

Güvenliğin, konforun, kalitenin ve estetiğin bir arada bulunduğu hayatı kolaylaştıran, doğayı koruyan, çevre ve iklim koşullarına uygun, insan gereksinimlerini karşılayan, gelişen teknolojiye uygun yaşam alanları yaratan projeler geliştirerek hissedarlarımız ile birlikte kalıcı değer üretmek, sürdürülebilir kârlılık ve verimlilik prensipleri ile istikrarlı büyümek.

Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇSY) çalışmalarımız; yatırım hizmeti sağlayan bir şirket olarak sorumluluklarımız, çevreye ve topluma karşı yükümlülüklerimiz ve bir işveren olarak görevlerimiz ışığında şekillenmektedir

Sürdürülebilirlik Çalışmalarımız ve Yaklaşımımız

Sürdürülebilirlik Politikası kapsamında, Sosyal Sorumluluk faaliyetlerini, kurumların hesap verebilirlikleri ve paydaşlarına karşı görev ve sorumluluklarını yerine getirebilmeleri olarak değerlendiriyoruz.

Çevresel, Sosyal, Kurumsal Yönetim (ÇSY) Çalışma ve Yaklaşımlarımız;

- Faaliyetlerimizde sürdürülebilir olmak adına; iş sağlığı ve güvenliğine önem vermek, toplumsal cinsiyet eşitliğini savunan, adil ücretlendirme ve temel insan kaynaklarına dayanan misyonumuzla çalışan memnuniyetini üst seviyelere çıkarma arzusundayız.
- Tüm çalışanlarımızın, insan haklarına saygıya teşvik edilir, bilinç düzeylerini artırmak için gerekli çalışmalar yapılır. Şirketimizde ve tedarikçilerimizde çocuk işçi, zorla çalıştırma gibi insan haklarına aykırı hiçbir eylem bulunamaz.

- Güvenli ve sağlıklı bir çalışma ortamı, yaşam hakkı, ücretlendirme, esnek çalışma saatleri, kişisel ve mesleki gelişim için eğitimler, ifade ve beklenti özgürlüğü, sevgi, şefkat ile çalışanlarla iletişim içerisinde iş faaliyetleri sürdürülür
- Kurulduğumuzdan bugüne kadar Çevre ve İklim koşullarına uygun yaşam alanları yaparak, ekonomiye ve ülkeye katma değer yaratmaya çalıştık ve çalışmaya devam edeceğiz.
- Ülke kaynaklarını daha etkin kullanılacak projelerle katma değer yaratmak.
- Sürdürülebilir ve sorumlu çevreye katkıda bulunacak enerji ihtiyaçlarının karşılanması, yeni teknolojiler, inovatif ve eko verimli uygulamalarla değer yaratmayı arzuluyoruz.
- Proje geliştirme süreçlerinde çevresel risklerin tespit edilmesi, sürekli ve düzenli olarak izlenmesi, ölçümlenmesi ve rapor edilmesini amaçlıyoruz.
- Doğal kaynaklar, hava, toprak, enerji verimliliği, emisyonlarla, atık ve artık, kaynak verimliliği, kimyasal atıklarla ilgili alt politikalarla çevre politikasını destekliyoruz.
- Atıkların yeniden kullanımını teşvik edici çalışanlara ve tedarikçilere yönelik bilgilendirme çalışmaları yapılması, atıkların yeniden kullanımı için sistem kurulması, geri dönüşüme uygun ve uygun olmayan malzemeler hakkında çalışanlarımızı ve tedarikçilerimizi bilgilendiriyoruz.
- Projelerimizde iklim değişikliği ve düşük karbon ekonomisine geçiş süreci de dâhil olmak üzere, çevresel sürdürülebilirliği önemli bir gündem maddesi olarak kabul ediyoruz.
- Sürdürülebilirliğin evrensel kabul görmüş ilkelerinin iş modelimizle entegre edilmesi hedefiyle sürekli olarak projeler geliştirmeye ve hayata geçirmeyi arzuluyoruz..
- Karar alma süreçlerimizde, kaynaklarımızı ve hizmet alt yapımızı yönetmede çevresel ve toplumsal konular ile bunlara ilişkin potansiyel riskleri dikkatli ve özenli bir yaklaşımla ele alıyoruz.
- Projelerimizin yer aldığı bölgelerde ekolojik çevrenin korunmasıyla ilgili tüm yasal mevzuata uyar, çevresel etkimizi azaltmak için azami çaba gösteririz.
- Ekonomik sürdürülebilirlik alanındaki, uzun vadeli çevresel ve toplumsal sürdürülebilirlik bakış açısıyla destekleyerek geleceğe taşıma arzusundayız.
- Tedarikilerimiz dolayısıyla oluşan, iş sağlığı ve güvenliği risklerini, çevresel ve sosyal etkileri yönetmek için tedarikçilerle yakın ilişki içerisinde olunur. Tedarikçilerin iş

sağlığı ve güvenliği, çevresel ve sosyal sürdürülebilirlik performansının artırılması için destek verilir.

- Karar alma süreçlerimizde, kaynaklarımızı ve hizmet alt yapımızı yönetmede çevresel ve toplumsal konular ile bunlara ilişkin potansiyel riskleri dikkatli ve özenli bir yaklaşımla ele alıyoruz.
- İşveren olarak insan odaklı çalışma koşullarının önemine inanıyoruz. İş modelimizde, tüm çalışanlarımıza fırsat eşitliği sunmaya önem veriyor, iş gücümüzdeki farklılıkları şirketimizin zenginliği olarak görüyor ve destekliyoruz.

Sürdürülebilirlik İlkelerine Uyum Raporlaması ve Yapılanma

Çevresel, sosyal ve yönetsel açılardan Kurumsal Sürdürülebilirlik Politikası geliştirilmek suretiyle, Yönetim Kurulu sorumluluğundaki mevcut Komiteler bünyesinde değerlendirilerek, raporlanmaktadır. Yönetim Kurulumuzun himayesinde yapılandırılan sürdürülebilirlik planımız, yalın ve etkin bir organizasyon yapısı kapsamında uygulamaya alınmıştır.

Sürdürülebilirlik ilkelerine uyum çalışmalarının koordinasyonu Kurumsal Yönetim Komitesi tarafından yapılmaktadır. Komite Genel Müdür liderliğinde çalışacak ve tüm alışmalar Yatırımcı İlişkileri tarafından takip edilecektir.

Yukarıdaki sorumlular tarafından her yıl sürdürebilirlik uyum raporu hazırlanacak ve kamuya açıklanacaktır.

Paydaşlarla Sürekli ve şeffaf İletişim

Çalışanlarımız en büyük paydaşımızdır. Çalışanlarımızın eğitim ve gelişimini, sürdürülebilirlik alanında kaydetmeyi hedeflediğimiz aşamaların önemli bir unsuru olarak görüyoruz. Çalışanlarımızdan aldığımız geri bildirimlerle şirketimizin verimliliğini arttıracak düzenlemeler yapıyoruz. Çalışanlarımızın farkındalığını arttırıyor, sürdürülebilirlik ile ilgili konularda bilgilenmelerini sağlıyoruz.

Çalışanlarımızın sağlığı ve güvenliğiyle ilgili gerekli tedbirleri alırken onlar için en iyi çalışma koşullarını sağlar, şirketimizin itibarını ve varlıklarını risk altına sokabilecek etik dışı davranışların önlenmesi için gerekli süreçleri yönetir ve denetleriz.

İnsan haklarına saygılı, sosyal adaletin ve çalışma haklarının sürekli geliştiği, çağdaş ve güvenli bir iş ortamı yaratmak ana hedefimiz. Bu anlayışın bütün paydaşlar nezdinde benimsenmesi için ortak bilinç oluşturmak ve farkındalık artırmayı hedefliyoruz.

Farklı kademelerde bulunan tüm yönetici ve uzmanlık pozisyonlarındaki yetkin iş gücü, fırsat eşitliği ilkesi dikkate alınarak Şirket'in hedefini destekleyecek şekilde yetiştirilir.

Paydaşlarımızla karşılıklı saygıya dayalı açık iletişime inanıyoruz. Paydaş iletişiminde, ekonomik performansımızın yanı sıra çevresel ve sosyal konularda kaydettiğimiz gelişmeleri de şeffaf bir yaklaşımla paylaşmaya odaklıyız.

Tedarikçilerimizle karşılıklı faydaya dayalı ilişkilerimizi geliştirmek bir diğer önceliğimizdir. Tedarikçilerimizin sürdürülebilirlik konularında evrensel kabul görmüş ilke ve uygulamaları benimsemelerini önemsiyor ve teşvik ediyoruz.

Kurumsal sürdürülebilirlik uygulamalarının başarısının, Şirketimizin sürdürülebilirlik endekslerindeki performansını artıracığına inanıyoruz.