

2018 Yılında Gerçekleşen ve 2019 Yılında Aynı Koşullarda Gerçekleşecek İlişkili Taraf İşlemleri Raporu

1- Raporun Konusu ve Kapsamı

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Kurumsal Yönetim Tebliği (II.17-1)" 10. maddesi kapsamında hazırlanmıştır. İlgili madde uyarınca, payları BİST'de işlem gören şirketler ile ilişkili tarafları arasındaki yaygın ve süreklilik arz eden işlemlerin bir hesap dönemi içerisindeki tutarının, alış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan satışların maliyetine olan oranının, satış işlemlerinde kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarına olan oranının %10'una veya daha fazlasına ulaşacağı öngörülmesi durumunda, Şirket Yönetim Kurulu tarafından işlemlerin şartlarına ve piyasa koşulları ile karşılaştırılmasına ilişkin olarak bir raporun hazırlanması ve bu raporun KAP'tan açıklanması zorunlu kılınmıştır.

Bu Rapor'un amacı Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş'nin (Şirketimiz) SPK mevzuatı çerçevesinde 24 numaralı Türkiye Muhasebe Standardı'nda (TMS 24) tanımlanan ilişkili kişiler ile gerçekleştirdiği işlemlerin, ticari sır kapsamına girmemek kaydıyla şartlarının açıklanması ve piyasa koşulları ile karşılaştırıldığında Şirketimiz aleyhine bir sonuç doğmadığının gösterilmesidir. 2018 yılı içerisinde Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ilişkili taraflarla gerçekleştirmiş olduğu işlemler hakkında detaylı bilgiler, 2018 yılı faaliyetlerimize ilişkin kamuya açıklanan finansal tablolarımızın "İlişkili Taraf Açıklamaları" başlıklı dipnotunda açıklanmış olup, bu Rapor'da sadece satışların maliyetinde %10 sınırını aşan İYS Yapı Sanayi AŞ'den alınan inşaat hizmeti alımlarının piyasa koşullarına uygunluğu değerlendirilmiştir.

2019 yılında da aynı nitelikteki işlemlerin Tebliğ'de belirlenen %10 limitini aşması beklenmekte olup, işbu raporda açıklanan esaslara uygun olarak işlemler gerçekleştirilecektir.

a) Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Ticaret Ünvanı : Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi
Faaliyet Konusu : Esas sözleşmenin 5. maddesinde belirtilen işler
Ticaret Sicil No : Merkez- 599791 (İstanbul Tic. Sicili)
Mersis No. : 0069047680800020
Merkez Adresi : Gürsel Mah. İmrahor Cad. Kağıthane Polat Ofis No:23 A Blok
Kat: 4 34400 Kağıthane/İstanbul
İletişim Bilgileri : Tel: 0 212 210 33 44 Faks: 0 212 310 33 90
Vergi Dairesi / Vergi No : Şişli V.D. / 069 047 6808
İnternet Sitesi Adresi : www.trendgyo.com.tr
E-posta Adresi : info@trendgyo.com.tr

Trend GYO AŞ Ortaklık Yapısı

Adı Soyadı	Sermayedeği Payı		
	Grubu	Tutarı	Oranı (%)
Hamid Abdullah Hussein Al-Ahmar	A	510.000	10,75
	B	2.715.000	
Hisham Younis Yahya Qafisheh	A	390.000	6,75
	B	1.635.000	
Arwa Saleh M Mangoush	A	900.000	23,75
	B	6.225.000	
Osama Yahya O Felali	A	1.200.000	33,75
	B	8.925.000	
Halka Açık	B	7.500.000	25
Toplam		30.000.000	100

b) Rapora Konu İlişkili Şirketler Hakkında Bilgiler**I. İYS Yapı Sanayi AŞ**

İletişim Bilgileri: Gürsel Mah. İmrahor Cad. Kağıthane Polat Ofis No:23 A Blok Kat: 5
34400 Kağıthane/İstanbul Tel: 0 212 220 05 50

Vergi Dairesi : Şişli VD

Vergi Numarası : 4830355396

Faaliyet Konusu : İkamet amaçlı binaların inşaatı

Ortaklık Yapısı

Hisham Younis Yahya Qafisheh : %53

Arwa Saleh Mangoush : %30

Bian Hamid Abdullah Al-Ahmar : %17

İYS Yapı Sanayi AŞ halka kapalı bir şirkettir. Trend GYO A.Ş.'nin İYS Yapı Sanayi A.Ş. ile yaygın ve süreklilik arz eden ilişkili işlem türü portföydeki gayrimenkullere ilişkin inşaat işleridir.

2- 2018 Yılında İlişkili Taraflar Arasında Gerçekleştirilen İşlemlere İlişkin Bilgiler

Şirketimizin ilişkili tarafı İYS Yapı Sanayi AŞ ile 01.01.2018-31.12.2018 döneminde gerçekleştirilen ve 31.12.2018 Bağımsız Denetim Raporunun 4 nolu dipnotunda belirtilen ilişkili taraf işlemleri özeti aşağıdaki tabloda yer aldığı gibidir.

TREND GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ
İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 2018 RAPORU

01.01.2018-31.12.2018 Hesap Döneminde Gerçekleştirilen Yaygın ve Süreklilik Arz Eden İlişkili Taraf İşlemleri
Prevalent and Ongoing Related Party Transactions for the Special Accounting Period of 01.01.2018-31.12.2018

İlişkili Taraf Parties of Transaction	İlişkinin Niteliği Description of Relation	Proje Project	Esasları Belirleyen Sözleşme Tarihi Date of Contract which sets the Conditions	İşlemin Niteliği Nature of Transaction	Tutar Amount	İşlem Esaslarının Ana Unsurları Main Elements of Transaction	Piyasa Koşullarına Uygunluğunun Tespitinde Kullanılan Yöntem ve Prosedürler Methods and Procedures Used in Determination of Conditions with Respect to Market	Projenin Başlangıç- Bitiş Tarihi Project Start-Finish Date	Projenin Tamamlanma Durumu Completion Status of Project
İYS YAPI SANAYİ A.Ş	Trend GYO AŞ'nin yönetim kontrolüne sahip üye ve yakınları İYS Yapı Sanayi AŞ'nin hisselerinin tamamına sahiptir.	Bursa Millet Projesi	21.04.2017	Kaba&İnce İnşaat Hard&Soft Cost Construction	8.859.990,09 ₺	- Saha Hafriyatları - Ağır Makine - Betonarme Karkas - Tüm İmalat - Anahtar Teslim -Trend GYO tarafından onaylanacak fiyatlar üzerinden maliyet+%7 +KDV	- GYO'ya Dönüşmeden Önce Başlanana Proje GYO'ya dönüştükten sonra Trend GYO tarafından onaylanacak fiyatlar üzerinden maliyet+%7 +KDV	21.04.2017 – 31.03.2019	%100
İYS YAPI SANAYİ A.Ş	Trend GYO AŞ'nin yönetim kontrolüne sahip üye ve yakınları İYS Yapı Sanayi AŞ'nin hisselerinin tamamına sahiptir.	Sultanbeyli 1 Projesi	28.05.2018	Kaba&İnce İnşaat Hard&Soft Cost Construction	3.517.442,19 ₺	- Saha Hafriyatları - Ağır Makine - Betonarme Karkas - Tüm İmalat - Anahtar Teslim -Trend GYO tarafından onaylanacak fiyatlar üzerinden maliyet+%7 +KDV	Karşılaştırmalı Piyasa-Fiyat Yöntemi En az 3 firmadan alınan tekliflerin değerlendirmesi Trend GYO tarafından onaylanacak fiyatlar üzerinden maliyet+%7 +KDV	15.06.2018 – 30.06.2020	%8
İYS YAPI SANAYİ A.Ş	Trend GYO AŞ'nin yönetim kontrolüne sahip üye ve yakınları İYS Yapı Sanayi AŞ'nin hisselerinin tamamına sahiptir.	Ertuğrul ve Balat 2 Projeleri	2016	Peyzaj, Düzenleme vb İnce İşçilik Landscaping	301.981,94 ₺	Projelerin teslimat sonrası tamamlanan ince işler vb	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığına Dönüşmeden Önceki Kendi Faaliyet Konusu 31 Mart 2018 tarihinde tüm daireler teslim edilmiştir.	2016 – 15.03.2018	%100

TREND GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI AŞ
İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ 2018 RAPORU

Şirketimiz tarafından ilişkili taraf şirketleri ile 01.01.2018-31.12.2018 döneminde gerçekleştirilen ve 2019 yılında da devam edecek olan yaygın ve süreklilik arz eden inşaat hizmeti alımı işlemleri kapsamına giren işlemler aşağıdaki gibidir:

Şirket Satışlarının Maliyetinin %10'unu Aşan Hizmet Alım İşlemlerine İlişkin İlişkili Taraf İşlemleri Hakkında Bilgi					
Trend GYO 2018 Yılı Satışlarının Maliyeti		14.427.952 ₺			
İlişkili Taraf	İlişkinin Niteliği	Tutar (₺)	İşlem Oranı	İşlem Niteliği	İşlem Yöntemi
IYS Yapı Sanayi AŞ	Trend GYO AŞ'nin yönetim kontrolüne sahip üye ve yakınları IYS Yapı Sanayi AŞ'nin hisselerinin tamamına sahiptir.	12.679.414 ₺	%88	Projelerin İnşaat Hizmeti Alımı	Karşılaştırılabilir Fiyat Emsal Yöntemi - Trend GYO tarafından onaylanacak fiyatlar üzerinden maliyet+%7 +KDV

Şirket portföyünde bulunan İstanbul Sultanbeyli Projesi, GYO statüsüne dönüşmeden önce başlanıp 2018 yılı içerisinde inşaat faaliyetleri devam eden Bursa Andapark Millet Projesi ve dönüşmeden önce bitip teslimatları 2018 yılına sarkan Bursa Ertuğrul ve Balat 2 projelerinin çevre düzenlemeleri gibi ince işçilikler için IYS Yapı Sanayi A.Ş. firmasından "İnşaat Yapım Hizmeti" alınmıştır.

3- İşlemin Dayandığı Sözleşmenin Tarihi, Konusu, Önemli Unsurları

a) İstanbul Sultanbeyli 1 Projesi Müteahhitlik Sözleşmesi - 28.05.2018

Sözleşmenin Konusu ve Kapsamı

Battalgazi Mahallesi 380 Ada 1 Parsel de yapımı gerçekleştirilecek "ANDAPARK SULTANBEYLİ PROJESİ" Kaba işler, İnce işler, Çatı, Elektrik, Mekanik, Peyzaj, Binaların Dış Cephesi, Pvc Doğrama, İç Kapı, mutfak dolabı, banyo dolabı ve vestiyer, bina ve sitenin iç ve dış korkulukları işlerinin, iş bu sözleşme ve eklerine, projelerine, yürürlükteki teknik şartname, yönetmelik ve yasal mevzuata uygun olarak gerekli her türlü teçhizat, makine, ekipman, malzeme, yardımcı malzeme, iskele, şantiye içi ve dışı yatay ve düşey taşıma, nakliye, işçilik, fire, montaj v.b. işler dahil olarak Müteahhit tarafından eksiksiz ve kusursuz bir şekilde tamamlanarak kullanıma hazır vaziyette, gerekli tüm testlerin ve kontrollerinin yapılmış, noksansız olarak işverene teslim edilmesi.

Sözleşmenin Türü ve Bedeli

Bu sözleşme kapsamında yaptırılacak işlerin bedeli, İşveren'in onaylayacağı fiyatlar üzerinden **inşaat yapım maliyeti+%7 Kar** ile gerçekleştirilecektir. Bu fiyatlara ayrıca **KDV** eklenecektir.

İşin Süresi ve Temposu

İş'in süresi Müteahhit'a iş yeri teslim tutanağı yapılarak yer tesliminin yapıldığı tarihten başlamak üzere 15.06.2020 tarihine kadardır.

Projelerin Tatbiki ve Uyulacak Esaslar

İş bu sözleşme konusu işlerin yapılmasında Müteahhit, sözleşme ve eklerindeki açıklamalara, proje, vaziyet planları, detaylar, krokiler ve ataşmanlar ve özel teknik ve şantiye talimatnamesi hükümleri, İşveren tarafından gerektiğinde sonradan yazılı olarak bildirilecek açıklamalara, gerekirse Bayındırlık ve İskân Bakanlığı birim fiyat tariflerindeki esaslara ve fenni şartlara uygun olarak iş yapmak zorundadır. Müteahhit, projesi, sözleşme ve eklerinde tanımlanmış olan iş programında olsa dahi her türlü uygulamaya başlamadan önce İşveren onayını almak zorundadır. Onayı olmayan işler hakedişlerde ödenmeyecektir.

Ödemeler ve Hakedişler

Yapılan iş'e ait ödeme geçici hakedişlerle yapılacaktır. Geçici Hakediş ödemeleri, Müteahhit'un yaptığı işlerin Aylık ilerleme raporuna uygun olarak İşveren'in hakedişine girmesine ve onaylanmasına müteakip, Müteahhit'in keseceği fatura karşılığında, fatura tarihinden 30 (otuz) gün sonraki İşveren ödeme gününe denk gelen tarihe kadar nakit olarak yapılacaktır.

Garanti

Müteahhit, gerek malzemenin şartnameye uygun olmamasından ve gerekse yapım işlerinin kusur ve eksiklerinden dolayı, İşveren tarafından gerekli görülecek bütün onarım ve düzeltmeler ile **5 (Beş) yıl** boyunca sürekli bakım işlerini kendi hesabına derhal yapmak zorundadır.

b) Bursa Millet Projesi Müteahhitlik Sözleşmesi -

Projenin başlangıç tarihi GYO'ya dönüşmeden önce 21.04.2017 olup 2018 başında GYO statüsüne dönüştükten sonra yukarıda belirtilen Sultanbeyli 1 Projesindeki aynı şartlar çerçevesinde **maliyet + %7 Kar + KDV** olarak bedel ile IYS Yapı Sanayi AŞ'ne devredilmiştir.

4- İşlemin Piyasa Koşullarına Uygunluğu Değerlendirilirken Esas Alınan Kriterler

a) Karşılaştırılabilir Fiyat Yöntemi

Karşılaştırılabilir fiyat yöntemi, bir mükellefin uygulayacağı emsallere uygun satış fiyatının, karşılaştırılabilir mal veya hizmet alım ya da satımında bulunan ve aralarında herhangi bir şekilde ilişki bulunmayan gerçek veya tüzel kişilerin birbirleriyle yaptıkları işlemlerde uygulayacağı piyasa fiyatı ile karşılaştırılarak tespit edilmesini ifade etmektedir.

Bu yöntemin uygulanabilmesi için ilişkili kişilerle yapılan işlemin, birbirleriyle ilişkili olmayan kişilerin yaptıkları işlemler ile yüksek oranda karşılaştırılabilir nitelikte olması gerekmektedir. Karşılaştırılacak işlemler arasında ölçülebilir nitelikte küçük farklılıklar varsa, bu farklılıklar düzeltilerek yöntemin uygulanması mümkündür. Ancak, farklılıkların büyük olması ya da farklılıkların ölçülebilmesinin mümkün olmaması halinde yöntemin uygulanabilmesi mümkün değildir.

b) Maliyet Artı Yöntemi

Maliyet artı yöntemi, emsallere uygun fiyatın, ilgili mal veya hizmet maliyetlerinin makul bir brüt kâr oranı kadar artırılması suretiyle hesaplanmasını ifade eder. Brüt kâr oranı aşağıdaki gibi hesaplanmaktadır:

$$\text{Brüt kâr oranı} = (\text{Satışlar} - \text{Maliyet}) * \text{Maliyet}$$

Kontrol altındaki bir işlem için uygulanacak en uygun makul brüt kâr oranı, işlemi yapan mükellefin bu mal veya hizmetlere ilişkin olarak, ilişkisiz kişilerle yaptığı işlemlerde uyguladığı brüt kâr oranı olacaktır (**iç emsal**).

Piyasa şartları ve gerçekleştirilen işlemler dikkate alınarak ilgili mal ve hizmet maliyetlerinin makul bir brüt kâr oranı kadar artırılması suretiyle bulunan tutar ilişkili kişilerle yapılan işlemlerde emsallere uygun fiyat veya bedel olacaktır. Böyle bir brüt kâr oranı mevcut değilse ya da karşılaştırma için gerekli işlem sayısı yetersizse, karşılaştırılabilir işlemler arasında belirlenen fiyatı etkileyen bir farklılık bulunmaması veya var olan farklılıkların düzeltilebilir nitelikte olması şartıyla ilişkisiz kişilerin karşılaştırılabilir işlemlerine ait brüt kâr oranları da (**dış emsal**) bu yöntemin uygulanmasında kullanılabilir.

Kurumların maliyetleri belirlenirken; mal veya hizmetin üretilmesi için yapılan doğrudan ve dolaylı harcamalar dikkate alınacaktır. Dolayısıyla, brüt kâr oranının hesaplanması sırasında maliyet bazının kontrol altındaki ve kontrol dışı işlemlerde aynı olması gerekmektedir. Diğer bir ifadeyle, maliyet bazının az ya da çok olması brüt kâr oranının etkileyeceğinden maliyetler kontrol altındaki ve kontrol dışı işlemlerde aynı olmalıdır.

Maliyet artı yönteminin uygulanabilmesi için kontrol dışı bir işlemin kontrol altındaki bir işlemle karşılaştırılmasında; karşılaştırılan işlemler arasında taraflarca üstlenilen risk gerçekleştirilen işlemlerle birlikte maliyetler arasındaki farklılıklar göz önünde bulundurulurken, bir farklılık var ise bu farklılıkların maddi etkilerini ortadan kaldıracak düzeltmelerin yapılabilir olması gerekmektedir. Bu yöntemin uygulanmasında ürün farklılıklarından ziyade karşılaştırılabilirlik analizinin diğer faktörlerine, özellikle sözleşme şartlarına daha çok ağırlık verilmesi gerekmektedir.

c) Yeniden Satış Fiyatı Yöntemi

Yeniden satış fiyatı yöntemi, emsallere uygun fiyatın, işlem konusu mal veya hizmetlerin aralarında herhangi bir ilişki bulunmayan gerçek veya tüzel kişilere yeniden satılması halinde uygulanacak fiyattan, makul bir brüt satış kârı düşülerek hesaplanmasını ifade etmektedir. Makul brüt satış kârı, söz konusu mal veya hizmetin yeniden satışında yüklenilen satış ve diğer faaliyet giderleri ile üstlenilen riskler ve kullanılan varlıklar esas alınarak gerçekleştirilen işlevlerin gerektirdiği kâr tutarını ifade etmektedir. Söz konusu hesaplama aşağıdaki formül kullanılarak yapılacaktır:

Emsallere Uygun Fiyat = Yeniden satış fiyatı / (1 + Brüt satış kâr oranı)

d) Diğer Yöntemler

Emsallere uygun fiyata yukarıda belirtilen üç geleneksel işlem yöntemlerinden herhangi birisiyle ulaşma olanağı yoksa mükellefler, işlemlerin mahiyetine uygun olarak diğer yöntemleri de kullanabilirler. Bu durumda uygulama olanağı bulunan yöntemler işleme dayalı kâr yöntemleri olarak anılan kâr bölüşüm yöntemi ve işleme dayalı net kâr marjı yöntemidir. Bu yöntemler ilişkili kişiler arasındaki işlemler neticesinde elde edilen kârı esas almaktadır.

-Kâr Bölüşüm Yöntemi

Kâr bölüşüm yöntemi, ilişkili kişilerin bir veya daha fazla sayıdaki kontrol altındaki işlemlere ilişkin toplam faaliyet kârı ya da zararının, üstlendikleri işlevler ve yüklendikleri riskler nispetinde ilişkili kişiler arasında emsallere uygun olarak bölüştürülmesini esas almaktadır.

-İşleme Dayalı Net Kâr Marjı Yöntemi

İşleme dayalı net kâr marjı yöntemi, mükellefin kontrol altındaki bir işlemde; maliyetler, satışlar veya varlıklar gibi ilgili ve uygun bir temele dayanarak tespit ettiği net kâr marjının incelenmesi esasına dayanan bir yöntemdir. İşleme dayalı net kâr marjı yönteminin uygulanması maliyet artı ve yeniden satış fiyatı yönteminin uygulanmasına benzerlik göstermektedir. İşleme dayalı net kâr marjı yöntemi ile bu yöntemler arasındaki fark, diğer iki yöntemde brüt kâr marjı hesaplanırken, bu yöntemde net faaliyet kâr marjının hesaplanmasıdır. Bu yöntemde de karşılaştırılabilirlik analizi yapılacaktır. Ancak işlevlerde farklılık olsa dahi, net faaliyet kâr marjı, bu farklılıktan maliyet artı ve yeniden satış fiyatı yönteminde dikkate alınan brüt kâr marjına göre daha az etkilenmektedir.

Net faaliyet kâr marjının tespitinde, öncelikle mükellefin karşılaştırılabilir kontrol dışı bir işlemde uyguladığı net faaliyet kâr marjı (iç emsal) dikkate alınacaktır. Bunun mümkün olmaması durumunda, ilişkisiz bir kurumun karşılaştırılabilir kontrol dışı bir işlemde uyguladığı net faaliyet kâr marjı dikkate alınır. Yöntemin uygulanmasında ilişkili kurumların işlev analizinin yapılması gereklidir. Aralarında ilişki bulunmayan işletmelerin net faaliyet kâr marjlarının kullanılacağı durumlarda, güvenilir sonuçların elde edilebilmesi için işlemlerin karşılaştırılabilir olup olmadığı ve ne kadar düzeltme yapılması gerektiği belirlenmelidir. Bu yöntem kullanılarak yapılan analizlerde, ilişkili kurumun tek bir kontrol altındaki işlemine ait kâr dikkate alınmalıdır.

5-İşlemin Piyasa Koşullarına Uygun Olup Olmadığı Hakkında Değerlendirme

TREND GYO'nun ilişkili tarafı İYS YAPI SANAYİ A.Ş.'den gerçekleştirdiği hizmet alımları sırasında **Sultanbeyli Projesi** için Karşılaştırılabilir Fiyat ve Maliyet Artı Yöntemleri esas alınarak bu süreçte maliyet artı yöntemi ile 3 ayrı firmadan teklif alınmıştır.

Müteahhitlik Hizmeti Alımında İYS Yapı Sanayi AŞ'nin seçiminde etkili olan diğer hususlar;

- Teknik kadrolarının uluslararası mühendislik tecrübesine sahip olması
- Orta ölçekli projelerdeki tecrübeleri ve iş bitirme kabiliyetleri
- Projelerin zamanında teslim edilmesi konusundaki hassasiyetleri
- Satış sonrası destek konusunda daha önce göstermiş oldukları hassasiyetleri
- Yerli malı kullanma konusundaki hassasiyetleri
- Projelerin gelişme süreçlerinde karar mekanizmalarının hızlı işlemesi ve revizyonların en kısa sürede hayata geçirilmesi
- Hakediş ödemelerinde sağladıkları esnek ödeme kolaylıkları

6- Sonuç

Yukarıda belirtilen ilişkili taraf ile yapılan işlemler, olağan ticari işlemler olup, bu işlemlerin herhangi birisinde işlem koşullarının ilgili şirketin yönlendirilmesiyle veya bir başka şirket lehine olacak biçimde belirlenmesi söz konusu olmamıştır. Ticari işlemler gerçekleştirilirken karşı tarafın bağlı, iştirak veya ilişkili şirket olup olmasına göre fiyatlama yapılmamaktadır.

Şirket, 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun, 13. maddesinde belirtilen, transfer fiyatlandırmasına ilişkin kurallara uygun hareket edebilmek için ilişkili şirketlerle yaptığı işlemlerin emsallerine uygunluk ilkesine uygun bulunmasına ve bu şirketler ile yapılan işlemlerin arasında ilişki bulunmayan diğer şirketler gibi olmasına dikkat etmiştir. Emsallere uygunluk ilkesi bir şirketin, bağlı şirket ve şubesi ile olan mal ve hizmet fiyatlandırmasının, arasında ilişki bulunmayan diğer şirketler gibi olması gerektiğini ortaya koymaktadır.

Trend Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, 2018 yılında ilişkide bulunan şirketler ile yürüttüğü işlemler olağan ticari faaliyetler olup, şirket 2018 yılında bu şirket(ler)le yaptığı işlemlerde emsallerine aykırı olarak bu şirketler yararına bir işlem yapmamıştır.

Bu rapor ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) II.17.1 sayılı Tebliğ'in 10. maddesi gereği 2018 yılı satış hasılatının %10'undan fazlasına ulaşılan grup şirketleri hakkında pay sahiplerine bilgi verilmesi amaçlanmıştır.

Yönetim Kurulu Başkanı
Hamid Abdullah Hussein Al-Ahmar

Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Hisham Younis Yahya Qafisheh

Yönetim Kurulu Üyesi
Saleh Mabrouk O Mangoush

Yönetim Kurulu Üyesi
Osama Yahya O Felali

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Mehmet Kamil Demirel

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Orhan Albayrak